**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності**

м. Харків                                                 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_р.

КП «Сучасне місто», що далі іменується «Виконавець», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що далі іменується «Замовник», який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. За цим Договором Виконавець надає Замовнику право тимчасової експлуатації (управління) окремим елементом благоустрою комунальної власності міста Харкова (далі – елемент) з метою задоволення соціально-економічних потреб шляхом розміщення тимчасового об’єкта підприємницької або іншої діяльності.

**2. Характеристика елемента**

2.1. Вид елемента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Місцезнаходження елемента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Площа/розміри елемента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

**3. Характеристика об’єкта**

3.1. Вид об’єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назва, вид, тип об'єкта)

3.1.1. Функціональне призначення об’єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Орієнтовна площа об’єкта за зовнішнім контуром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

3.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання, їхній опис
і площа (за зовнішнім контуром):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

3.4. Зовнішній вигляд об’єкта повинен відповідати ескізній пропозиції вигляду фасаду.

3.5. Об’єкт повинен розташовуватися відповідно до схеми розташування окремого елемента благоустрою.

**4. Плата та порядок розрахунків за Договором**

4.1. Розмір плати за експлуатацію (управління) елемента згідно з Розрахунком становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн на місяць (далі – плата).

4.2. Плата перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця
в безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.3. Внесення плати здійснюється протягом трьох банківських днів з дня передачі елемента благоустрою.

4.4. Розмір плати переглядається в разі:

а) пролонгації строку дії Договору;

б) внесення змін до Методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Харкова, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності;

в) в інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадках, встановлених п. 4.4 цього Договору, Замовник зобов'язаний підписати додаткову угоду до цього Договору не пізніше 14 днів з дати отримання запропонованих змін. Якщо Виконавцем не отримано письмових заперечень від Замовника протягом 14 календарних днів із дня відправлення рекомендованим листом додаткової угоди, вона вважається підписаною. У разі відмови Замовника підписати додаткову угоду Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

4.6. Наявність у Замовника заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад
2 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для дострокового розірвання Договору.

4.7. У разі дострокового розірвання Договору сплачені кошти не повертаються.

4.8. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 30 числа місяця, наступного
за календарним місяцем, у якому фактично надавалися послуги.

4.9. Акт про надання послуг вважається підписаним Сторонами, якщо його надіслано за адресою (місцезнаходження Замовника, зазначеного в Договорі або адресу, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця) Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату.

**5. Права та обов’язки Сторін**

5.1. Виконавець зобов’язаний:

5.1.1. Надати елемент Замовнику для розміщення об’єкта.

5.1.2. За наявності інформації про незадовільний стан елемента, переданого за цим Договором, проінформувати Замовника про виявлені недоліки.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Здійснювати контроль та проводити перевірки використання Замовником елемента відповідно до умов Договору.

5.2.2. У межах своїх повноважень обстежувати об'єкти та елементи благоустрою комунальної власності міста Харкова.

5.2.3. Здійснювати фото- та відеофіксацію, застосовувати технічні засоби фіксування під час обстеження об'єктів та елементів благоустрою.

5.2.4. Видавати приписи про усунення порушень умов Договору.

5.2.5. Здійснювати демонтаж об'єкта у випадку, передбаченому п. 9.2. цього Договору.

5.2.6. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента
та об'єкта, розміщеного на ньому.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.2. Виконати роботи щодо поліпшення елемента та прилеглої території тимчасової споруди з облаштуванням асфальтобетонного покриття або за допомогою штучних кам’яних і бетонних матеріалів (залізобетонних плиток, фігурних елементів вимощення тощо) відповідно до вимог, встановлених Правилами благоустрою території міста Харкова та іншими нормативно-правовими актами, що діють на території України.

5.3.3. Здійснювати управління та експлуатувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату за Договором.

5.3.5. Встановити поруч з об’єктом урну(и) для сміття.

5.3.6. Встановити відкритий літний майданчик з дотриманням вимог до відкритих літніх майданчиків, викладених у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

5.3.7. Не порушувати правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

5.3.8. Підтримувати належний експлуатаційний стан об’єкта та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з об’єктом.

5.3.9. Дотримуватися під час експлуатації об’єкта вимог щодо забезпечення його технологічної безпеки функціонування.

5.3.10. Утримувати та експлуатувати елемент згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати об’єкт
в належному стані, вести всі витрати щодо його експлуатації.

5.3.11. Забезпечити своєчасне прибирання, збирання сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати його накопичення, забезпечити прибирання територій, прилеглих до об’єкта, здійснення протиожеледних заходів на відстані 20 м від периметра споруд та до проїжджої частини вулиці.

5.3.12. Виконувати приписи Виконавця, виконавчих органів Харківської міської ради та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об’єкта або прилеглої території.

5.3.13. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду об'єкта
без попереднього письмового погодження з Виконавцем.

5.3.14. Встановити об’єкт без пошкодження елементів благоустрою комунальної власності та озеленення із забезпеченням безпеки населення при під’єднанні конструкції
до електричної мережі та з дотриманням вимог нормативно-правових актів.

5.3.15. У тижневий строк рекомендованим листом з повідомленням про вручення інформувати Виконавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб’єкта підприємницької діяльності.

5.3.16. Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав демонтувати об'єкт, звільнити та передати Виконавцю елемент благоустрою
з приведенням його у придатний до використання стан.

5.3.17. Надати Виконавцю докази щодо звільнення елементу благоустрою у строк, передбачений п. 5.3.16. цього Договору.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи використання елемента та об'єкта з урахуванням положень цього Договору.

5.4.2. При належному виконанні умов Договору – на продовження строку дії Договору.

**6. Внесення змін до Договору**

6.1. Умови Договору діють протягом усього строку дії цього Договору.

6.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами
в місячний строк з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторони
до іншої. Усі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформлюються письмовими угодами.

6.3. Внесення змін до цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

6.4. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

**7. Припинення дії договору**

7.1. Дія Договору припиняється в разі:

7.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

7.1.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, не пізніше
як у місячний строк із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

7.1.3. Набрання законної сили відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі Сторін.

7.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи - підприємця – Замовника.

7.1.5. Односторонньої відмови Виконавця від Договору.

7.2. Виконавець має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку
та вимагати звільнення та повернення елемента, якщо:

7.2.1. Замовник не вносить плату, визначену згідно з розділом 4 цього Договору, протягом двох місяців поспіль або має заборгованість, що еквівалентна двомісячному розміру плати, передбаченої цим Договором.

7.2.2. Встановлений Замовником об'єкт не відповідає розділу 3 Договору.

7.2.3. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані об'єкт та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з об'єктом.

7.2.4. Замовником не забезпечено своєчасне прибирання, збирання сміття та снігу, вивезення сміття, прибирання територій, прилеглих до об'єкта, здійснення протиожеледних заходів на відстані 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці.

7.2.5. Виявлено недостовірну інформацію, наведену в документах, наданих
для укладення Договору, його зміни або продовження.

7.2.6. Розміщений ЛМ не відповідає вимогам до відкритих літніх майданчиків, викладеним у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

7.2.7. В інших випадках, передбачених законами та нормативно-правовими актами.

7.3. Виконавець повідомляє Замовника про намір в односторонньому порядку відмовитися від Договору за 14 календарних днів до прийняття такого рішення.

Письмове повідомлення Виконавця про припинення (розірвання) Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно
з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення,
що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

- це повідомлення надіслано на адресу Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, зазначеною
в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної особи
чи фізичної особи – підприємця.

7.4. Договір вважається розірваним після закінчення 14 календарних днів з дня одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору
в односторонньому порядку.

7.5. Днем припинення Договору є:

- день закінчення строку дії Договору, якщо Сторонами не вирішено питання щодо продовження строку дії Договору;

- день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору або інша дата, зазначена у цій угоді, у разі припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

- наступний день після закінчення 14 календарних днів після одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про відмову від Договору у порядку, встановленому
п. 7.3. цього Договору;

- день набрання рішенням суду законної сили - у разі розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

**8. Строк дії Договору**

8.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ р.

8.2. Право експлуатації (управління) елемента виникає у Замовника після укладення Договору. Елемент вважається переданим із дня підписання цього Договору.

**9. Порядок повернення елементу**

9.1. Після припинення дії Договору Замовник у 10-денний строк звільняє елемент
від об'єкта та приводить його у стан, не гірший порівняно за той, що існував до укладення цього Договору та повертає елемент Виконавцю.

9.1.1. Окремий елемент благоустрою вважається повернутим після його фактичного звільнення Замовником, що підтверджується наданими Замовником до Виконавця доказами.

9.2. У випадку невиконання замовником п. 9.1. Договору щодо добровільного демонтажу об'єкта, звільнення та повернення елемента, такий об'єкт може бути демонтовано Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб.

У такому разі демонтований об'єкт повертається Замовнику після компенсації витрат, пов'язаних із демонтажем, транспортуванням та зберіганням об'єкта.

**10. Відповідальність сторін**

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно із цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

10.3. За порушення строків внесення плати Замовник зобов'язаний сплатити пеню
у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

10.4. Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10.5. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує Замовник, у першу чергу зараховуються до рахунку погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості
з плати за Договором.

10.6. Виконавець у разі погіршення властивостей елемента, пов'язаних зі зміною його стану або його знищення, має право на відшкодування збитків в порядку, визначеному чинним законодавством.

**11. Прикінцеві положення**

11.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом вжиття заходів для досудового врегулювання спору за домовленістю між собою.

Спори у судовому порядку, пов’язані з виконанням Договору, вирішуються судом
за місцезнаходженням Виконавця.

11.2. За всіма питаннями, не врегульованими Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Додаткові угоди до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені в тій самій формі, що й Договір.

11.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність зазначених у Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Виконавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у тижневий строк, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Договір укладено українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

11.6. Договір укладено у двох примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

**12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виконавець** | **Замовник** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ІПН | ІПН |
| Є платником\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Є платником\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |